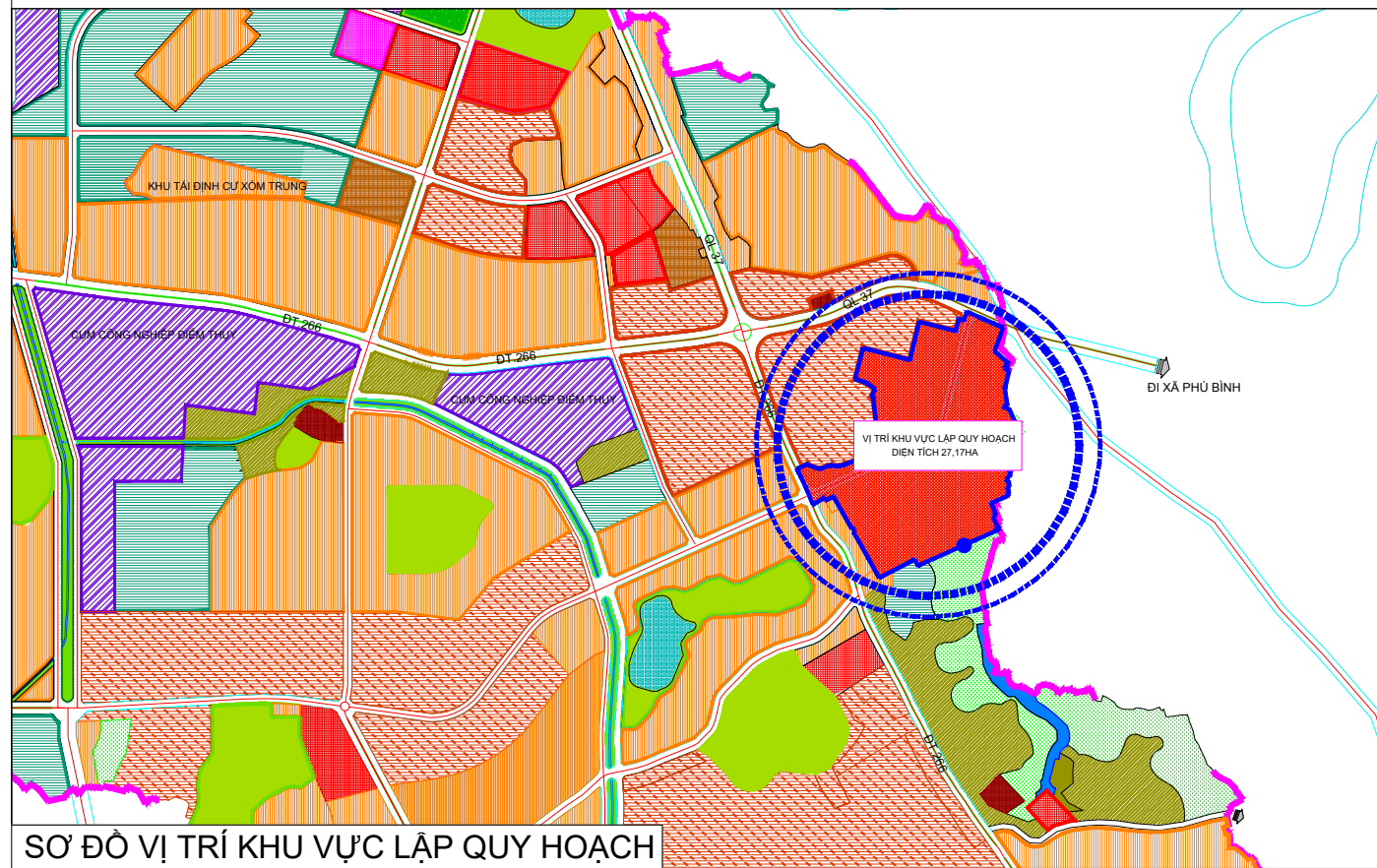
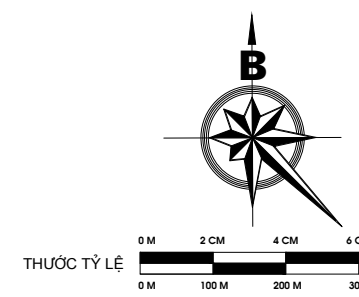


QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ ĐỒNG ĐÀM

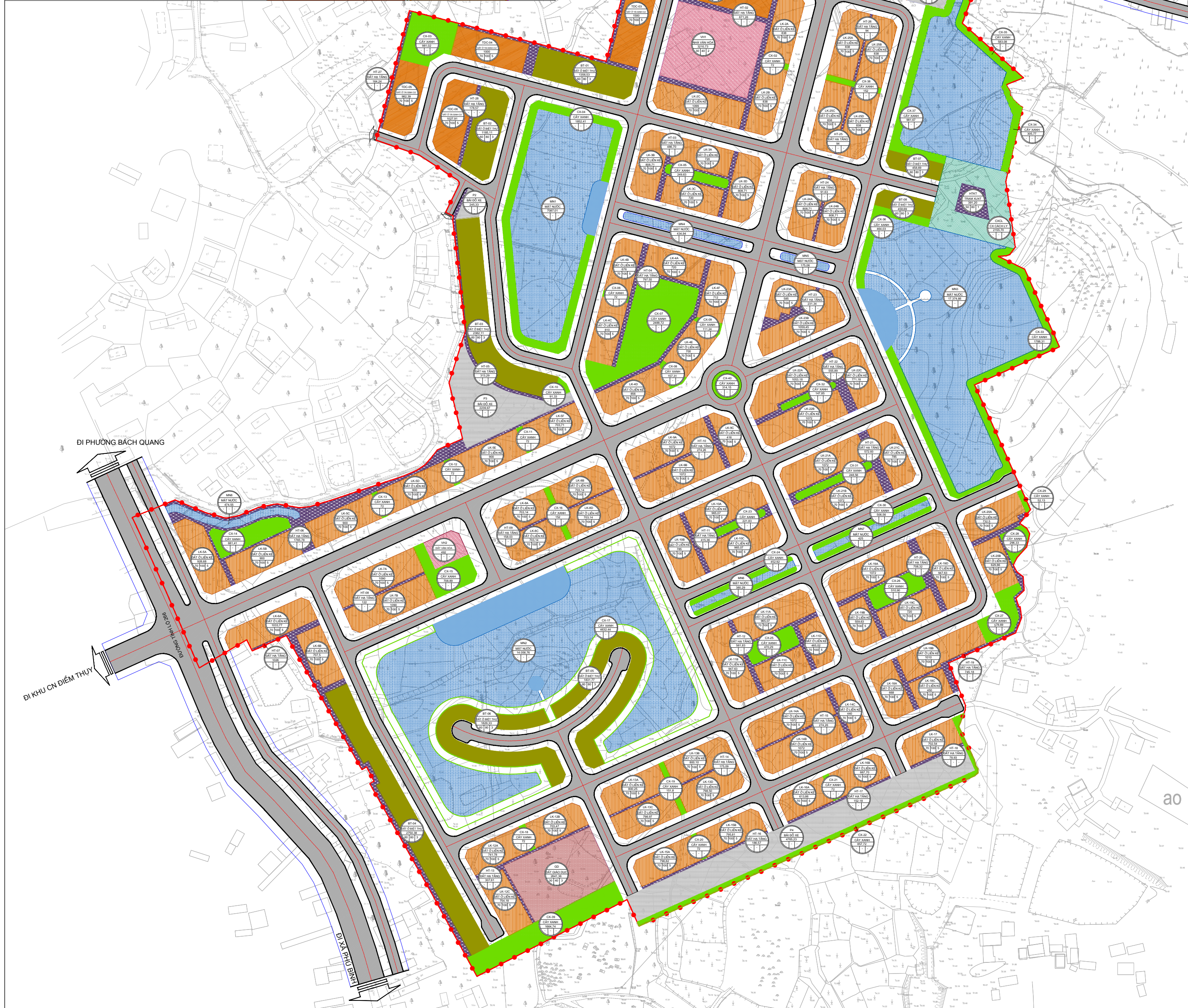
ĐỊA ĐIỂM: XÃ ĐIỂM THUY, TỈNH THÁI NGUYÊN

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

ĐƯỢC PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2108/QĐ-UBND NGÀY 28/8/2026 CỦA UBND XÃ ĐIỂM THUY



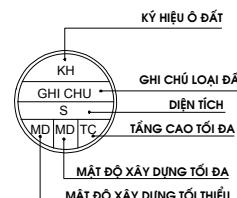
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH



KÝ HIỆU:



GHI CHÚ:
LK: ĐẤT Ở NHÀ LIỀN KÉ
BT: ĐẤT Ở BIỆT THỰ
TDC: ĐẤT Ở TÀI CHÍNH CƯ
VH: ĐẤT VĂN HÓA
TMDV: ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
GD: ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG MẦM NON)
HTKT: ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KT
CX: ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
P: ĐẤT BÀI ĐỒ XE



BẢNG CẤU CẤU ĐẤT ĐẠI QUY HOẠCH

STT	Nhóm chức năng sử dụng đất, Loại chức năng sử dụng của lô đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhà ở	82.333,69	30,29
1.1	Đất nhà ở liền kề	63.468,78	23,35
1.2	Đất nhà ở biệt thự	12.252,61	4,51
1.3	Đất ở tài chính cư	6.612,30	2,43
2	Đất công trình hạ tầng xã hội	35.091,22	12,91
2.1	Đất văn hóa	3.702,73	1,36
2.2	Đất thương mại, dịch vụ	2.267,70	0,83
2.3	Đất giáo dục	2.641,36	0,97
2.4	Đất cây xanh sử dụng công cộng	26.479,43	9,74
3	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	12.834,92	4,72
4	Đất bãi đỗ xe	7.788,00	2,87
5	Đường giao thông	93.328,28	34,34
6	Mặt nước (hồ điều hòa, cảnh quan)	40.408,27	14,87
	Tổng cộng	271.784,38	100

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐIỂM THUY

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÃ ĐIỂM THUY

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG XÃ ĐIỂM THUY

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC T&T VIỆT NAM